

AMW SINEVIA

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego robót budowlanych

spisany w miejscowości Przasnysz dnia 21.07 2022 r. w sprawie odbioru robót na zadaniu:
„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach nr 9 na terenie kompl. wojsk.
w m. Przasnysz” zrealizowanych zgodnie z umową nr SVA/U/4620-30/BZ/U/2021
z dnia 02.09.2021 r. zawartą pomiędzy:
AMW SINEVIA Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, a firmą:
Instal Diament Artur Kaniewski, ul. Zamieniecka 76, 04-158 Warszawa.

1. Komisja w składzie:

- | | |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |
| 5. .... | ..... |
| 6. .... | ..... |

Przy współudziale:

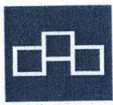
- | | |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |
| 5. .... | ..... |
| 6. .... | ..... |

2. Komisji zostały przedstawione następujące dokumenty stanowiące załącznik do niniejszego protokołu:

.....
Załącznik nr 1 - Dziennik Budowy, Dokumentacja Techniczna -
Oprawy AMW SINEVIA, która przekazuje administratorowi / inwestorowi

3. Po zapoznaniu się z wykonywanymi pracami stwierdzono ich zgodność / niezgodność z dokumentacją techniczną, zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.

AMW SINEVIA Sp. z o.o.



AMW SINEVIA

4. Podczas odbioru stwierdzono następujące braki i usterki:

BRAK UWAG

które wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia - 1

5. Obecni stwierdzają, że roboty zostały/~~nie zostały~~ wykonane prawidłowo pod względem technicznym.

6. Ogólnie wykonanie robót ustalono na ocenę - DOBRA

7. W oparciu o ustalenia zawarte w poprzednich punktach uznaje się wykonane roboty za odebrane/~~nie odebrane~~ i przekazane do użytku.

8. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Komisja:

1. Wojciech Tomasz
2. K. Czerwinski
3. Krzysztof
4.
5.
6.

Przy współudziale:

1. Krzysztof Hermanski
2. Monika Witke
3. R. J.
4. L. J.
5.
6.

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

UMOWA NR SVA/U/4620-30/BZ/U/2021

W dniu 02.09.2021 r. r. w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:
AMW SINEVIA spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, adres: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Paderewskiego 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000392868, posiadającą NIP: 701-03-03-102, REGON: 142989877, kapitał zakładowy w wysokości 51 347 000,00 złotych, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Wiceprezes Zarządu - Marek Jorssak
Prokurent - Grzegorz Kłasiński

a

Arturem Kaniewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Instal Diament Artur Kaniewski z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Zamieniecka, nr 76, 04-158, Warszawa, posiadającym NIP: 1130105784, REGON: 011118204, zwanym dalej: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

ARTUR KANIEWSKI

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania nr SVA/U/4620/30/2021 prowadzonego w trybie podstawowym Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach nr 9 i 61 na terenie kompl. wojsk. w m. Przasnysz”.
Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys stanowiący załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) i oferta Wykonawcy. W razie sprzeczności ww. dokumentów, decydujące znaczenie ma SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w sposób kompleksowy, w niezbędnym zakresie do prawidłowego wykonania umowy z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, ani zastrzeżeń.
3. Zamawiający oświadcza, że zadanie, o którym mowa w ust. 1, realizuje jako generalny wykonawca. Inwestorem zadania jest Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie (dalej: Inwestor).
4. Wykonawca uzyska akceptację i zatwierdzenie do dalszej realizacji wymienianej stolarki okiennej przez komisję konserwatorską z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, po wykonaniu pierwszego egzemplarza okna.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót lub przystąpienia do czynności przygotowawczych do ich rozpoczęcia przez Wykonawcę ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie protokołu, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, tj. podpisania umowy przez ostatnią ze stron.
2. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie dwóch tygodni od daty wskazanej w ust. 1 powyżej, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 30 dni od zaistnienia tej okoliczności, najpóźniej do dnia wskazanego w ust. 3 poniżej, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

3. Termin zakończenia całości robót objętych umową ustala do: **120 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

1. Termin zakończenia robót objętych umową może ulec przedłużeniu jedynie z uwagi na niemożliwe do przewidzenia i nieprzewidziane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy wg przyjętej technologii. Termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o czas uniemożliwiający wykonanie robót przez Wykonawcę oraz dostosowany do technologii robót.
2. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, strony aneksem potwierdzą nowy termin zakończenia robót, a Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w związku ze zmianą terminu realizacji robót.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie p. Tomasza Wóćika.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy do przyjętego zakresu robót w osobie p. ZBIGNIEWA BIZIAK.
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do wydawania poleceń i składania oświadczeń wolnych skutkujących zwiększeniem zobowiązań finansowych Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Roboty budowlane polegające na świadczeniu pracy będą wykonywane przez osoby wymienione w załączniku do umowy pn. „Wykaz pracowników”, które zostały wskazane przez Wykonawcę. Wykaz zostanie uzupełniony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy. W razie zmiany danych objętych ww. wykazem, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zaktualizowany wykaz Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 4, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Wykonawcę czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek);
 - 5) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.
9. Bezwzględnie zakazuje się zatrudniania cudzoziemców bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren obiektu wojskowego. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy wszystkich osób skierowanych lub zatrudnionych przy realizacji umowy, w tym pracowników, osób wykonujących prace na podstawie umów cywilnoprawnych, oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad obowiązujących na terenie obiektu wojskowego, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy, w tym dotyczących wstępu na teren obiektów wojskowych cudzoziemców, realizowanego wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w Decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

3. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać znak B lub CE. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu informację producenta o zastosowanych wyrobach/materiałach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania wygradzenia i utrzymania terenu budowy;
 - b) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót w terminie 7 dni, licząc od dnia odbioru robót. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający ma prawo wykonać te roboty własnymi siłami na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - d) informowania Zamawiającego o konieczności protokolarnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - e) rozliczenia z Zamawiającym materiałów z rozbiórki i demontażu (elementów stalowych, żeliwnych, itp.) na podstawie faktury (rachunku) sprzedaży złomu. Faktura przedłożona przez Wykonawcę musi zostać potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego co do ilości oraz stanu faktycznego.
5. Kwota sprzedanego przez Wykonawcę złomu zostanie odjęta z kosztorysu powykonawczego i pomniejszy tym samym wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

1. Wartość umowy określa się na kwotę w wysokości netto: 690 646,82 PLN (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści sześć zł 82/100 zł), do której Zamawiający doliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ogólna wartość przedmiotu umowy brutto stanowi kwotę 849 495,59 PLN (słownie: osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł 59/100 zł), obejmuje ona kwotę netto oraz należny od niej podatek VAT w kwocie 158 848,77 PLN.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. W przypadku, gdy spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Płatności z tytułu realizacji umowy będą dokonywane pod warunkiem, że numer rachunku Podwykonawcy znajduje się na białej liście podatników.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, odpowiada przewidywanemu zakresowi rzeczowemu umowy, wynikającego z przekazanej Wykonawcy dokumentacji, w tym szczególnie przedmiarów robót i jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**, co oznacza, że należne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie wynikiem iloczynu faktycznie wykonanych i odebranych jednostek obmiarowych robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu wraz z wyszczególnionym zakresem robót na piśmie pod rygorem nieważności i co do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oprócz dowodów zapłaty Wykonawca do każdej wystawionej faktury dołącza oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane roboty. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dokonał na jego rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty oraz zawierające informację o kwocie zatrzymanego zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało zatrzymane w pieniądzu. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty na jego rzecz pełnej kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz informacje o kwocie zatrzymanego zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało zatrzymane w pieniądzu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje